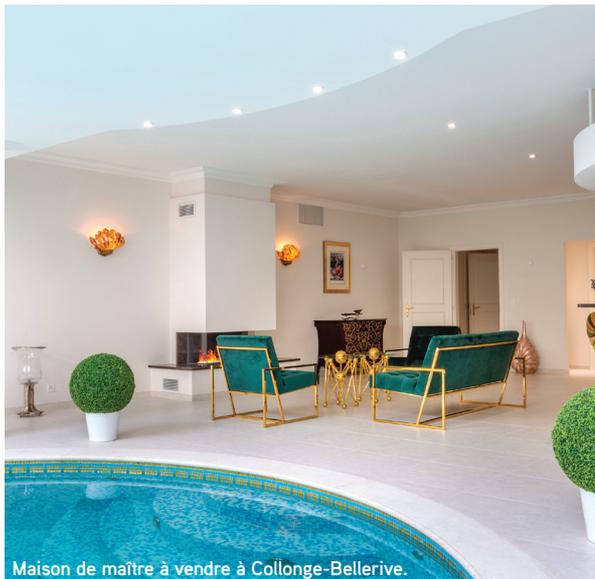


# CROISSANCE SOUTENUE

EXTENSION

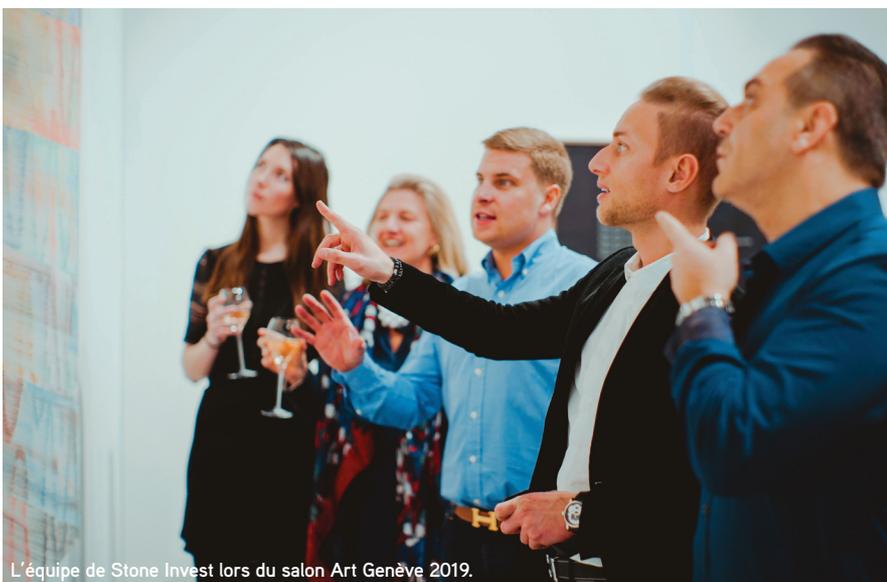
INSTALLÉE À GENÈVE, STONE INVEST FÊTE SES TROIS ANS ET POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT AVEC L'OUVERTURE D'UNE FILIÈRE EN FRANCE. A MOYEN TERME, L'AGENCE SOUHAITE ÉTENDRE ÉGALEMENT SES ACTIVITÉS DANS LE CANTON DE VAUD.



Maison de maître à vendre à Collonge-Bellerive.



Une maison vendue en France dans le pays de Gex.



L'équipe de Stone Invest lors du salon Art Genève 2019.



Un triplex en vente à Genève.

Lorsqu'ils fondent Stone Invest, Jean Schmidt et Rocco Favale ont pour objectif de revenir à l'essentiel en proposant un vrai service à la carte à leurs clients, qu'il s'agisse d'objets de très grand luxe ou de milieu de gamme, dans la vente et la location. Trois ans plus tard, le succès est au rendez-vous et l'agence poursuit son développement hors des frontières du pays. « Traditionnellement, nos secteurs d'activités sont Genève et la Suisse, explique Jean Schmidt, mais suite à la demande de nombreux clients, nous avons décidé d'ouvrir une filiale en France, sur les secteurs Pays de Gex, Genevois, Chablais et Grand Annecy. »

Un dynamisme du marché qui a incité les fondateurs de Stone Invest à se lancer dans le développement et la promotion immobilière en France. « Les démarches administratives y sont beaucoup plus rapides et les prix du foncier plus raisonnables, souligne Jean Schmidt. Nous avons une réelle demande de la part de notre clientèle internationale et frontalière pour ce type de biens, les constructions neuves. De plus, le marché genevois étant saturé, il s'agit d'une alternative intéressante pour investir et étayer son patrimoine immobilier à seulement 20 minutes de Genève. Actuellement deux projets élaborés essentiellement pour répondre aux attentes de cette clientèle sont en cours. Le premier porte sur la réalisation d'un immeuble à l'architecture contemporaine comprenant neuf appartements à Veigy-Foncenex et, le deuxième, sur la construction de six villas mitoyennes à Sciez. « Le style architectural plus traditionnel permet d'obtenir une intégration optimale des maisons dans leur environnement. » Stone Invest a également renforcé sa position dans le secteur du haut de gamme en proposant, à la vente et à la location, des biens d'exception, tant par leur situation que par leur architecture ou leur taille, dont certains sont présentés sur le nouveau site de l'agence. Le design est épuré, les photos et les vidéos réalisées par des profes-

sionnels, les couleurs apaisantes et la navigation aisée, donnant au site une élégance remarquable. « Nous voulions de la modernité, de la fluidité et aucune pollution visuelle. » Une vision à laquelle les utilisateurs ont adhéré, naviguant en moyenne plus d'une minute trente sur le site. Les objets proposés sont notamment mis en valeur par une vidéo au style léché, réalisée sur mesure en fonction des caractéristiques propres à chaque bien. « Il n'y a jamais rien de standardisé. » Le site est également une source d'informations grâce à un espace actualité comprenant des articles traitant de sujets de fond comme les règles à connaître sur la fixation du prix d'un loyer, ou l'investissement en zone de développement à Genève. Parallèlement, Stone Invest a mis en place une communication globale intégrant, de manière très ciblée, les réseaux sociaux, mais également des partenariats originaux dans l'art, le caritatif et certains domaines du luxe. « Nous avons collaboré avec la galerie Perrotin lors du salon Art Genève 2019, explique Jean Schmidt. Il s'agit d'une galerie d'art contemporain jeune et en pleine expansion dans plusieurs villes, dont New York, Hong Kong et Séoul. Nous soutenons également l'association monégasque Mission enfance dont la première soirée de charité s'est déroulée au printemps dernier à Saint-Luc, dans le Valais. »

Le développement futur de l'agence passe aussi par le canton de Vaud en raison d'une forte demande. « Nos clients recherchent des biens dans la région de Terre Sainte. Aujourd'hui, nous sommes surtout présents jusqu'à Nyon, mais la demande nous oblige à nous investir davantage dans le canton. A partir de septembre, nous aurons un collaborateur dans le canton de Vaud et nous étudierons des possibilités de promotion immobilière. »