

# MONTREUX



## VILLA CONTEMPORAINE

Située sur une parcelle entièrement arborée et clôturée d'environ 4000 m<sup>2</sup>, cette magnifique villa contemporaine se trouve dans un quartier résidentiel profitant d'une intimité sans aucun vis à vis, ni aucunes nuisances. La villa d'environ 373 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux fait profiter ses habitants de plusieurs espaces très chaleureux et cosy tout en offrant une vue sur le lac depuis toutes les pièces. La propriété dispose d'une magnifique piscine en granit noir chauffée.  
**CHF 7'480'000.-**

### Contemporary villa

Situated on a fully wooded and fenced plot of approx. 4,000 m<sup>2</sup>, this magnificent contemporary villa is located in a residential area. Completely overlooked and nuisance-free, it enjoys privacy. With its living area of approx. 373 m<sup>2</sup> on 2 floors, the villa will offer its occupants a number of very warm and cosy spaces, and views of the lake from every room. The property also offers a magnificent and heated black granite swimming pool.

**CHF 7,480,000**

**stone** / finest  
 INVEST / homes

STONE INVEST

Route des Acacias 54 • 1227 CAROUGE • T. +41(0)22 342 47 17 • [www.stone-invest.ch](http://www.stone-invest.ch)